

Praxis

Steinsdorfstraße 20

im Zentrum/Lehel/Altstadt

-halbtages- oder tageweise zu vermieten-

Liebe Kolleginnen und Kollegen aus Beratung, (Psycho-)Therapie, Coaching, Mediation und Supervision,

suchen Sie nach einer wunderschönen, ruhigen, großen und hellen Praxis, in der Sie sich mit Ihren Klienten, Patienten oder Coachees rundum wohl und zuhause fühlen können?

Dann sollte die frisch renovierte und in sich abgeschlossene Praxis in Top-Lage mit kleinem Wartebereich, Küche, Balkon und großem Praxisraum genau das Richtige für Sie sein 😊.

Die komplett neu renovierte Praxis bietet

- ✓ 39qm für systemisches, kreatives, therapeutisches Arbeiten (mit Seilen, Bodenankern, Stuhlarbeit, Aufstellungen, etc.)
- ✓ Wartebereich für Patienten und Klienten
- ✓ Teeküche (Kühlschrank, Wasserkocher, Kaffeemaschine)
- ✓ Aufzug in den ersten Stock
- ✓ Balkon mit Blick auf Innenhof und Isar
- ✓ Hochwertiges Flipchart mit Neuland-Stiften
- ✓ Ein eigenes Fach pro Mieter für Unterlagen, Materialien, etc.
- ✓ Netto wie Brutto-Preise (es werden also keine zusätzlichen 19% UST auf den jeweiligen Mietpreis erhoben)
- ✓ Kein anteiliger Aufschlag oder Zusatzkosten für Putzkraft und Nebenkosten wie Wasser, Strom, etc.

Untervermietung

- ✓ **Monatsmiete 280€**
Buchbare Tage Fr, Sa, So, Mo für jeweils einen festen Tag in der Woche.
Beispielsweise für jeden Freitag = 280,--/Monat.
Ermäßigt: **SAMSTAG: 250€ / SONNTAG: 200€ / SAMSTAG & SONNTAG: 400€**
- ✓ **Tagesmiete 100€**
Buchbare Tage entsprechend jeweils freier Tage im Praxis-Google-Kalender.
- ✓ **Halbtagesmiete 70€**
Buchbare Tage entsprechend jeweils freier Tage im Praxis-Google-Kalender.
Zeitfenster 07.00-13.00 Uhr oder 13.30-22.00 Uhr.

Lage

Die Praxis befindet sich in zentralster Lage in der Steinsdorfstraße 20 in 80538 München im schönen Lehel/Altstadt in einem ruhigen Innenhof gegenüber der Isar (zwischen Isartor und Ludwigsbrücke beim Deutschen Museum).

Anfahrt

Die Praxis ist für Klienten und Patienten sehr gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen (ca. 3-5 Gehminuten):

- ✓ S-Bahnen 1-8 (Stammstrecke): Haltestelle Isartorplatz
- ✓ Trambahnen 17 - 18: Haltestelle Isartor
- ✓ Bus 131: Haltestelle Isartor, Bus 132: Haltestelle Ludwigsbrücke / Dt. Museum.

Parkhäuser in der Nähe:

- ✓ Isarparkhaus in der Baaderstr. 6 (bei der Tankstelle)
- ✓ RiegerCity Parkhaus in der Frauenstraße 38
- ✓ Parkhaus am Gasteig in der Rosenheimerstr. 5.

Die Praxis finden Sie auf Google Maps: <https://g.page/STIPOW?share>.

Bei Interesse an einer langfristigen Perspektive sowie einem vertrauensvollen und verbindlichen Verhältnis freue ich mich über Ihre E-Mail an:

info@systemische-praxis.org

Ihr Oliver Watzal